

سرفصل های دوره آموزشی:

ارزیابی فنی و مالی پروژه ها با نرم افزار Comfar III

- مفاهیم مالی و اقتصادی
- انواع مطالعات سرمایه گذاری
- ساختار مالی طرح های اقتصادی و هزینه های سرمایه گذاری طرح
- معرفی نرم افزار Comfar III
- آشنایی با منوهای Comfar III
- آشنایی با نوار ابزارهای Comfar III
- آشنایی با ساختار ورود داده ها Data Structure
- تعریف و وارد کردن سرشاخه و زیرشاخه
- تعریف و ورود داده های مالی
- تعیین نوع پروژه Project Definition
- تعریف پروژه Project Identification
- طبقه بندی پروژه Project Classification
- اطلاعات کلی طرح General Project Information
- برنامه ریزی زمانی Planning Horizon
- محصولات Product Definition
- واحدهای پولی Currencies
- ساختار مرکز هزینه Cost Center Structure
- ارزش زمانی پول
- مفاهیم بهره و تعادل
- نرخ تورم Inflation
- نرخ تنزیل Discounting
- هزینه های ثابت سرمایه گذاری Fixed Investment Costs

سرفصل های دوره آموزشی:

ارزیابی فنی و مالی پروژه ها با نرم افزار Comfar III

- هزینه های تولید Production Costs
- برنامه تولید و فروش Sales and Production Programme
- سرمایه در گردش Working Capital
- منابع تامین مالی Sources Of Finance
- سرمایه پرخطر Equity/ Risk Capital
- وام های بلند مدت Long - Term Loans
- وام های کوتاه مدت Short - Term Loans
- وام های خارجی Foreign Loans
- توزیع سود Profit Distribution
- مالیات و ذخایر Income Tax and Allowances
- تخصیص هزینه Cost Allocation
- خالص سرمایه در گردش Net Working Capital
- تنظیم قیمت ها Price Adjustments
- پروژه های بهسازی و نوسازی Expansion/ Rehabilitation
- تحلیل اقتصادی Economic Analysis
- تحلیل انتخاب اقلام Selection Of Items To Be Adjusted
- خروجی های طرح Project Outputs
- مالیات های فروش، عوارض و یارانه ها
- ارزش افزوده Value Added
- ارزش اقتصادی Economic Value
- سود سهام Profit/ Dividends
- اثرات غیرمستقیم Indirect Effects

سرفصل های دوره آموزشی:

ارزیابی فنی و مالی پروژه ها با نرم افزار Comfar III

- اشتغال زایی Employment
- استهلاک Depreciation
- دسته بندی خروجی ها
- انتخاب نتایج خروجی Selecting Results
- نمایش نتایج در شاخه ها Browser Displays
- نمایش و چاپ نتایج Displaying and Printing Results
- جداول و نمودارهای مالی Financial Schedules and Graphs
- خلاصه عملکرد پروژه Summary Sheet
- نتیجه هزینه های سرمایه گذاری Investment Costs Result
- نتیجه هزینه های تولید Production Costs Result
- نتیجه تولید و فروش Production and Sales Programme Result
- نتایج تجاری Business Results
- تحلیل ارزش افزوده Value -Added Analysis
- اثرات تسعیر ارز Net Foreign Exchange
- ارزش فعلی خالص NPV
- نسبت ارزش فعلی خالص NPVR
- شاخص سودآوری PI
- نرخ بازده داخلی کل سرمایه گذاری IRR
- نرخ بازده داخلی سرمایه گذار IRRE
- نرخ بازده داخلی تعدیل شده MIRR
- دوره بازگشت سرمایه عادی NPBP
- دوره بازگشت سرمایه متحرک DPBP

سرفصل های دوره آموزشی:

ارزیابی فنی و مالی پروژه ها با نرم افزار Comfar III

- نمودار جریان نقدی
- حداقل نرخ جذب کننده قابل قبول
- نقطه سر به سر در فرآیندهای تولیدی
- تحلیل پروژه ها در شرایط وجود نقطه سر به سر
- چرخه عمر پروژه (ساخت) Construction Phase
- چرخه عمر بهره برداری Production Phase در Comfar
- مانده اول دوره، دارایی های فعلی و بدهی
- تحلیل هزینه، سود و ارزش افزوده
- ارزش فعلی Present Value
- شناسایی انواع خطاها
- خطای NPV کل سرمایه گذاری منفی است
- خطای IRR کل سرمایه گذاری یافت نشد!
- خطای IRR تعدیل شده کل سرمایه گذاری یافت نشد!
- خطای NPV کل حقوق صاحبان سهام منفی است!
- خطای IRR کل حقوق صاحبان سهام یافت نشد!
- خطای IRR تعدیل شده کل حقوق صاحبان سهام یافت نشد!
- خطای فاز ساخت - سرمایه خودکار بدلیل کمبود وجوه ایجاد شده
- خطای فاز تولید - برداشت خودکار از بانک به دلیل کمبود وجوه
- تحلیل صورت حساب سود و زیان و ترازنامه پیش بینی شده
- تحلیل نتایج و اقتصادی بودن پروژه ها